



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

Información Básica de la Matrícula

Círculo Registral: 152 - CAQUEZA

Nro Matrícula: 152-1656

Referencia catastral: **251810000000000010158000000000** Tipo Predio: RURAL

DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOACHI VEREDA: LA CAJA

Dirección actual: FINCA " AGUA FRIA "

Estado del Folio: **ACTIVO**

Número total de anotaciones: 8

Número total de salvedades: 4

Cabida y Linderos: "POR EL PIE, CON TIERRAS DE JOSE FAUSTINO HORTUA, SEPARA MOJONES; POR EL COSTADO DERECHO, CON TIERRAS DE FAUSTINO HORTUA, SEPARA MOJONES; POR CABECERA, CON TIERRAS DE GABRIEL RAIGOSO, SEPARA MOJONES Y POR EL COSTADO IZQUERDO, CON TERRENOS DE IDELFONSO GARCIA, SEPARA MOJONES, ESTE TERRENO COMPRENDE SUS ANEXIDADES, USOS, COSTUMBRES Y DERECHOS DE SERVIDUMBRE ACTIVA Y PASIVA, LEGALMENTE CONSTITUIDAS "

LINDEROS SEGUN SENTENCIA DE FECHA 17-07-45, ASI: "POR EL PIE, O COSTADO OCCIDENTAL, CON LA PEVA DE LIMAS, MIDE EN ESTA PARTE, 30 METROS; POR EL COSTADO IZQUERDO,, O NORTE, CON EL LOTE N. 1, ADJUDICADO A GERTRUDIS PULIDO, Y OTROS, EN PARTE O SEAN EN UNA EXTENSION DE 1.030 METROS HASTA EL MOJON DEL ANCHE (SIC) Y EN PARTE CON TIERRAS DE MANUEL CUESTAS, EN UNA EXTENSION DE 585 METROS, SEPARA MOJONES COMO SE INDICA EN EL PLANO, HASTA LA ORILLA DEL PARAMO DEL AVEGILLAL, Y DE AHI EN ADELANTE, PROLONGA EN UNA EXTENSI N APROXIMADA DE 2.000 METROS, HASTA EL LIMITE CON EL MUNICIPIO DE FOMEQUE, SEPARA EL RIO CHINGAZA, Y LA ALTA CORDILLERA DE CHURUGUACO, POR CABECERA, O COSTADO ORIENTAL, CON LA LINEA DIVISORIA DE LOS MUNICIPIOS DE CHOACHI Y FOMEQUE, Y POR EL COSTADO DERECHO O SUR, CON EL LOTE N. 3, ADJUDICADO A ALEJANDRO PULIDO, EN UNA EXTENSION DE 6.880 METROS, HASTA LINEA DE AMOJONAMIENTO DEL PARAMO DE AVEGILLAL Y 2.000 METROS APROXIMADAMENTE DE DICHA LINEA HASTA LOS LIMITES CON EL MUNICIPIO DE FOMEQUE, SEPARA MOJONES, COMO SE INDICA EN EL PLANO".

"LA ZONA O FAJA DE TERRENO SOBRE LA CUAL SE CONSTITUYE LA SERVIDUMBRE, TIENE UNA LONGITUD DE DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS (262,00 MTS) QUE PRINCIPIAN EN LA ABCISA 11 MAS 362 Y TERMINA EN LA ABCISA 11 MAS 624 DEL PROYECTO APROVECHAMIENTO ADICIONAL DEL RIO BLANCO, EN EL PROYECTO CHINGAZA, CON UN ANCHO DE VEINTE METROS (20,00 MTS) EN PROMEDIO, TOMANDO DIEZ METROS (10,00 MTS) A CADA LADO DEL EJE DE LA VIA, O SEA UN AREA DE CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS (5.240 MTS 2) CUADRADOS, APROXIMADAMENTE ".

NOTA: PROVIENE DEL TOMO 9 # 167

Complementaciones:

Fecha de apertura: 23-05-1977 Tipo de instrumento: DOCUMENTO Fecha del instrumento: 23-05-1977

Referencia catastral anterior: 25181000000010158000

Direcciones anteriores:

Detalle de las Anotaciones

Anotaciones:

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-07-1945 Radicación: SN

Doc: SIN INFORMACION SN del 26-09-1949 JUZGADO CTO de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 106 LIQUIDACION COMUNIDAD (NATURALEZA Y N. JUICIO DIVISORIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO GERTRUDIS

DE: PULIDO SINFOROSA

DE: PULIDO TIMOTEA

DE: PULIDO BONIFACIO

DE: GARCIA R. CENEN

DE: PULIDO MARTIN

DE: PULIDO NAZARIA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: PULIDO EMETERIO

DE: PULIDO ALEJANDRO

DE: PULIDO ZOILO

DE: PULIDO JOSEFINA

DE: PULIDO MARTINA

DE: PULIDO BLASINIA

DE: PULIDO RESURRECCION

DE: HORTUA EZEQUIEL

DE: HORTUA IGNACIO

DE: PULIDO ANGEL MARIA

DE: PEIA JOAQUIN

DE: PEIA JULIO

DE: PEIA ANA ROSA

DE: PULIDO JOSE DE LA CRUZ

DE: PULIDO DOMINGO

A: GARCIA RAIGOSO CENEN

X

A: PULIDO P. MARTIN

X

A: PULIDO V. DE PULIDO NAZARIA

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-11-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 785 del 27-10-1946 NOTARIA UNICA de FOMEQUE

VALOR ACTO: \$200

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO V. DE P. NAZARIA

A: PULIDO EMETERIO "O" ELEUTERIO

X

A: PULIDO JOSE DE LOS SANTOS

X

A: PULIDO RESURRECCION

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 05-09-1972 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 06-03-1970 JUZ CIVIL CTO de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$10,375

ESPECIFICACION: 600 ADJUDICACIÓN EN SUCESION CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA RAIGOSO CENEN

A: GARCIA RAIGOSO DE PULIDO DOMINGA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-05-1977 Radicación: 1096

Doc: SENTENCIA SN del 13-02-1976 JUZ CIVIL CTO de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$1,250

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION (NATURALEZA Y N. JUICIO SUCESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: PULIDO DE RAIGOSO RESURRECCION

A: RAIGOSO ROBERTO

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-04-1980 Radicación: 852

Doc: ESCRITURA 26 del 03-02-1980 NOTARIA de FOMEQUE

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA SU DERECHO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAIGOSO HORTUA ROBERTO

A: GARCIA HORTUA JOSE IGNACIO

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-06-1984 Radicación: 1612

Doc: ESCRITURA 2016 del 25-04-1984 NOTARIA 27. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 320 CESION SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA EN DERECHOS EN COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO PULIDO MARTIN

DE: PULIDO PULIDO ELEUTERIO

DE: PULIDO PULIDO JODE DE LOS SANTOS

DE: RAIGOSO HORTUA ROBERTO

A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-06-1984 Radicación: 1612

Doc: ESCRITURA 2016 del 25-04-1984 NOTARIA 27. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,239,260

ESPECIFICACION: 321 CESION SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA EN DERECHOS EN COMUN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO PULIDO MARTIN

DE: PULIDO PULIDO ELEUTERIO

DE: PULIDO PULIDO JOSE DE LOS SANTOS

DE: RAIGOSO HORTUA ROBERTO

A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 10-12-2013 Radicación: 2013-4444

Doc: SENTENCIA SN del 05-10-2012 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA de CAQUEZA

VALOR ACTO: \$280,000

ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DE 1/3 PARTE SE INSCRIBE SIN AREA POR NO ESTAR EN LA TRADICION)
(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PULIDO PULIDO MARTIN

DE: BARRETO DE PULIDO MARIA ANGELICA

A: PULIDO PULIDO ANGEL RAMON

X 1/4 PARTE EN COMUN

A: PULIDO PULIDO ANGELICA MARIA

X 1/4 PARTE EN COMUN

A: PULIDO BARRETO MARIA SACRAMENTO

X 1/4 PARTE

A: PULIDO BARRETO CARMEN ROSA

X 1/4 PARTE

A: PULIDO VDA DE RAIGOSO MARIA DE LOS ANGELES

X 1/4 PARTE



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-04-2000

DE LA ANOTACION 01 A LA ANOTACION 07 VALE.-RESOLUCION NO. 43 DE 27 DE MARZO DE 2.000.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-54 Fecha: 27-05-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-41 Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-04-2000

INCLUIDA ANOTACION.-VALE.-RESOLUCION NO. 43 DE 27 DE MARZO DE 2.000.

Trámites en Curso

Matrícula sin trámites en curso.

No válido como certificación de tradición de matrícula inmobiliaria